



Kennziffer
F II 1 m
5/04

Statistische Berichte

Baugenehmigungen in Bayern im Mai 2004

Herausgegeben im
August 2004
Bestellnummer:
F21013 200405
Einzelpreis:
6,70 €



Bestellen im Internet

- **einfach**
- **kostengünstig**
- **zeitsparend**

Ab sofort können Sie unsere Veröffentlichungen im Internet bestellen. Das spart Ihnen und uns nicht nur Kosten, sondern auch Zeit. Schritt für Schritt werden Sie durch den Webshop geführt und geben die dort benötigten Angaben ein, welche selbstverständlich dem Datenschutz unterliegen.

Die Veröffentlichungen gibt es als

- Druckausgabe
- PDF-Datei (Tabellen meist zusätzlich in Excel)

Die Lieferung der elektronischen Veröffentlichungen erfolgt per

- E-Mail
- auf Diskette* oder
- auf CD-ROM*.

www.statistik.bayern.de



* Aufpreis auch bei kostenlosen Angeboten

Zeichenerklärung

0	= mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	()	= Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	= nichts vorhanden	p	= vorläufiges Ergebnis
/	= keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug	r	= berichtiges Ergebnis
·	= Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten	s	= geschätztes Ergebnis
x	= Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	≙	= entspricht

Auf- und Abrundungen

Im allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den Endsummen ergeben. Bei Aufgliederungen einer Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im allgemeinen nicht.

Impressum

Verleger, Herausgeber und Druck: Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung
Neuhauser Straße 8, 80331 München
Briefanschrift: 80288 München
Telefon: 089 2119 255; Telefax: (089) 2119 607
E-Mail: vertrieb@statistik.bayern.de
Internet: <http://www.statistik.bayern.de>

© Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, bedürfen der Genehmigung des Herausgebers. In Druckwerken sind für nicht gewerbliche Zwecke Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Inhaltsübersicht

Tabellenteil

	Seite
1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970.....	2
Schaubilder.....	4
2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	6
3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2004 nach Kreisen.....	8
3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Mai 2004 nach Kreisen.....	16
4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart und Bauherren.....	20
5. Genehmigungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart und Private Haushalte als Bauherren.....	21
6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt, veranschlagte Kosten und dem überwiegend verwendeten Baustoff.....	22
7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung.....	23
8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie.....	23

Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl. I S. 869) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 16. Juni 1998 (BGBl. I S. 1300). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Art. 64 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baugenehmigungsstatistik (Tabellen 1 bis 8) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 5 gesondert aufgeführt.

Abweichungen in den Summen erklären sich durch Runden der Zahlen oder aus dem neuesten Stand der Daten, z.B. eingearbeitete Tekturen.

Ausgewählte Begriffe

Erhebungseinheit ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatelbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerkes nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind und von Menschen betreten werden können. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilkau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

Überwiegend verwendeter Baustoff ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerkes dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen; d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m² Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Wohngebäude mit Eigentumswohnungen sind Wohngebäude, die ausschließlich Wohneinheiten enthalten, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder werden soll.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei, anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

Wohnheime sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine Wohnung besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, einem Treppenhaus oder einem Vorraum ferner Wasserversorgung, Abguss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können,

Sonstige Wohneinheiten sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner

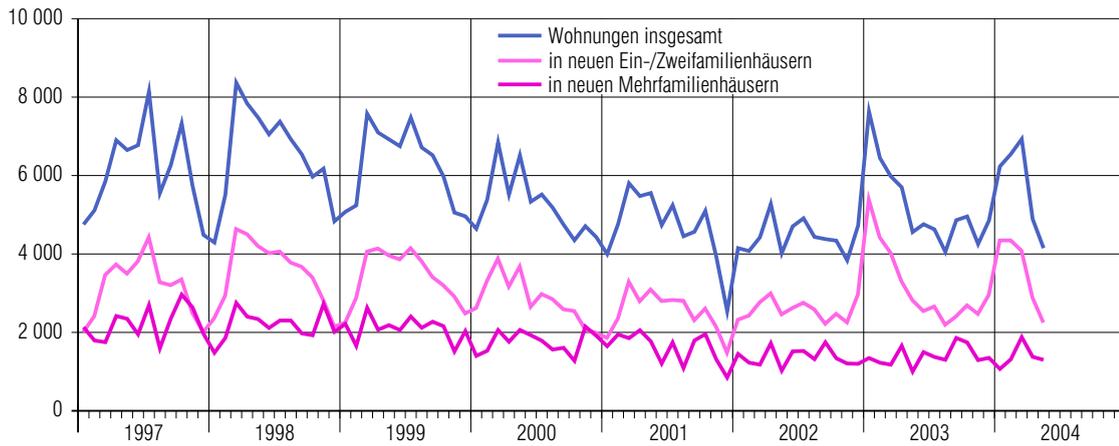
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 und mehr m² Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

1. Baugenehmigungen in Bayern seit 1970

Berichts- zeitraum	Errichtung neuer Gebäude								Wohnungen ins- gesamt 2)	
	Wohnbau 1)				Nichtwohnbau 1)					
	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude	Raum- inhalt	Nutzfläche	Veranschlagte Kosten des Bauwerks		
	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	1 000 EUR	Anzahl	1 000 m³	100 m²	1 000 EUR		Anzahl
2000	Januar	2 536	2 889	4 022	676 154	640	2 483	4 076	367 839	4 644
	Februar	3 157	3 630	4 845	844 857	733	3 190	4 916	428 087	5 382
	März	3 708	4 316	5 939	988 448	960	5 338	9 189	669 642	6 841
	April	3 003	3 499	4 930	813 409	912	3 797	6 630	441 188	5 518
	Mai	3 527	4 030	5 743	941 426	1 124	4 712	7 828	625 856	6 515
	Juni	2 558	3 095	4 579	732 732	894	3 542	5 956	435 445	5 333
	Juli	2 856	3 255	4 767	762 177	976	4 731	7 528	557 567	5 516
	August	2 731	3 122	4 410	724 863	906	4 069	6 657	433 094	5 182
	September ..	2 501	2 891	4 196	675 220	806	3 887	6 097	463 098	4 748
	Oktober	2 440	2 739	3 820	650 879	798	3 429	5 597	375 263	4 350
	November ...	2 080	2 567	4 226	611 812	780	3 569	5 635	457 700	4 709
	Dezember ...	2 035	2 442	3 902	564 617	656	3 413	5 566	494 269	4 429
2001	Januar	1 827	2 295	3 509	542 726	604	3 367	5 379	456 863	3 997
	Februar	2 324	2 858	4 301	675 992	719	4 065	6 360	487 262	4 764
	März	3 205	3 746	5 145	860 336	893	4 644	7 425	692 301	5 803
	April	2 751	3 305	4 851	782 875	802	4 263	6 887	542 488	5 476
	Mai	3 012	3 381	4 865	789 211	913	4 111	6 919	544 132	5 554
	Juni	2 666	3 018	4 006	703 960	858	4 447	6 608	509 027	4 737
	Juli	2 768	3 216	4 570	754 644	852	5 333	9 177	794 169	5 242
	August	2 629	2 947	3 897	674 977	816	5 074	7 928	692 213	4 452
	September ..	2 273	2 769	4 104	656 377	692	3 729	5 645	459 660	4 566
	Oktober	2 580	3 003	4 562	718 388	759	3 812	6 252	484 006	5 100
	November ...	2 111	2 376	3 457	555 012	716	4 764	8 065	592 041	3 932
	Dezember ...	1 464	1 669	2 334	394 873	452	2 533	4 314	400 910	2 543
2002	Januar	2 265	2 673	3 775	639 278	570	3 347	5 398	462 556	4 149
	Februar	2 365	2 697	3 654	634 229	612	3 823	5 619	509 527	4 076
	März	2 676	2 994	3 945	713 716	754	3 226	5 260	450 530	4 423
	April	2 895	3 335	4 716	780 575	903	4 443	7 208	536 448	5 275
	Mai	2 375	2 628	3 483	621 881	719	3 538	5 092	367 526	4 018
	Juni	2 561	2 921	4 139	701 251	840	3 521	5 742	446 033	4 703
	Juli	2 701	3 067	4 282	737 964	854	4 329	6 721	524 048	4 910
	August	2 497	2 760	3 904	665 407	742	3 197	5 095	462 969	4 435
	September ..	2 229	2 612	3 966	628 174	617	2 886	4 711	396 884	4 379
	Oktober	2 442	2 675	3 813	642 436	698	5 251	7 577	873 287	4 340
	November ...	2 207	2 459	3 461	577 836	557	4 251	6 063	546 152	3 837
	Dezember ...	2 810	3 154	4 165	745 521	444	3 186	4 857	574 558	4 724
2003	Januar	5 025	5 470	6 733	1 280 082	409	2 774	4 001	323 529	7 630
	Februar	4 161	4 607	5 648	1 073 730	508	2 350	3 779	287 717	6 448
	März	3 767	4 203	5 205	987 038	633	4 700	7 963	512 253	5 979
	April	3 121	3 660	4 955	864 310	716	3 591	5 567	413 801	5 700
	Mai	2 703	2 987	3 821	707 661	788	3 936	5 819	508 026	4 558
	Juni	2 465	2 864	4 041	679 291	727	4 021	6 416	499 043	4 758
	Juli	2 587	2 930	4 033	684 682	864	3 813	5 797	378 145	4 627
	August	2 136	2 487	3 495	586 172	660	2 999	4 608	356 646	4 053
	September ..	2 391	2 880	4 267	690 240	714	4 269	5 638	397 038	4 862
	Oktober	2 596	3 010	4 433	707 468	741	2 992	4 681	323 036	4 956
	November ...	2 376	2 626	3 764	622 729	601	2 602	4 371	357 744	4 253
	Dezember ...	2 808	3 207	4 308	749 192	537	2 454	3 691	262 775	4 855
2004	Januar	4 039	4 269	5 413	988 517	432	3 255	4 889	447 423	6 234
	Februar	4 033	4 461	5 660	1 043 728	576	2 413	3 879	331 084	6 546
	März	3 824	4 522	5 963	1 072 960	813	3 515	5 509	434 453	6 931
	April	2 732	3 179	4 264	755 373	720	3 183	4 655	302 041	4 891
	Mai	2 225	2 620	3 597	618 831	703	3 414	5 074	320 483	4 139
	Juni									
	Juli									
	August									
	September ..									
	Oktober									
	November ...									
	Dezember ...									

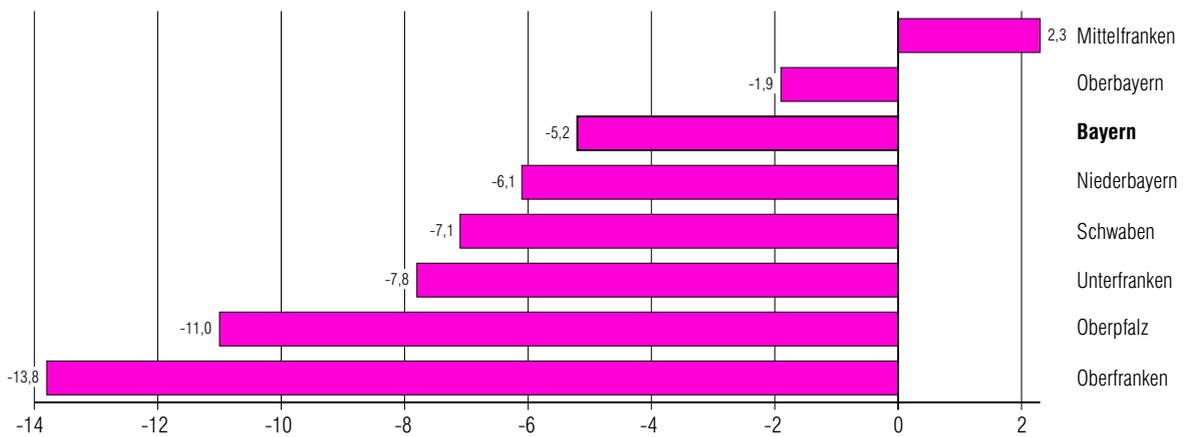
1) Wohnheime bis einschl. 1978 beim Nichtwohnbau, ab 1979 beim Wohnbau. - 2) In Wohn- und Nichtwohngebäuden einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden.

1. Genehmigte Wohnungen in Bayern seit Januar 1997



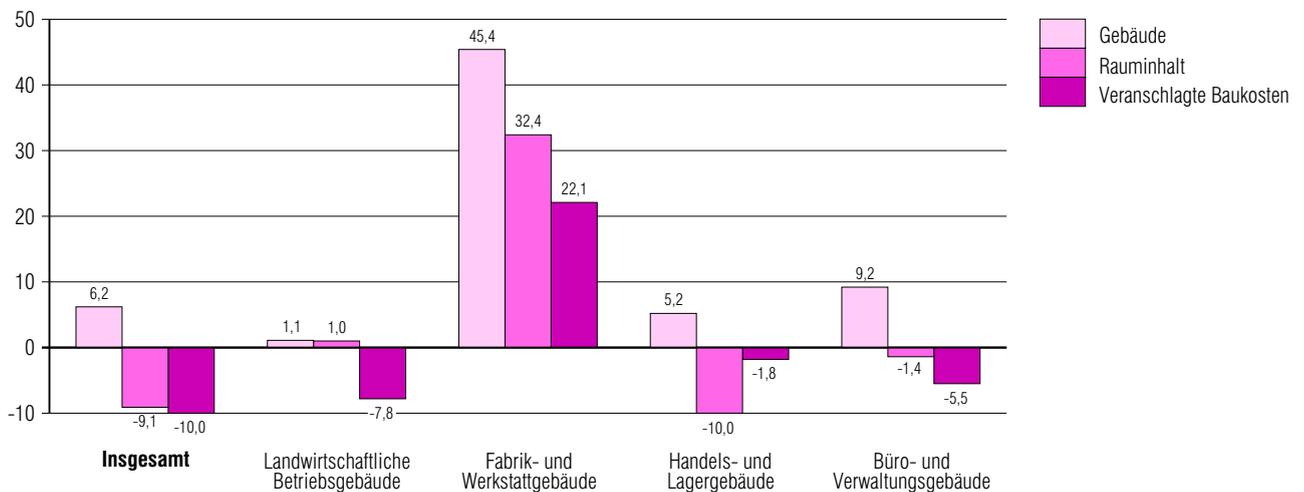
2. Genehmigte Wohnungen in den Regierungsbezirken Bayerns im Mai 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent



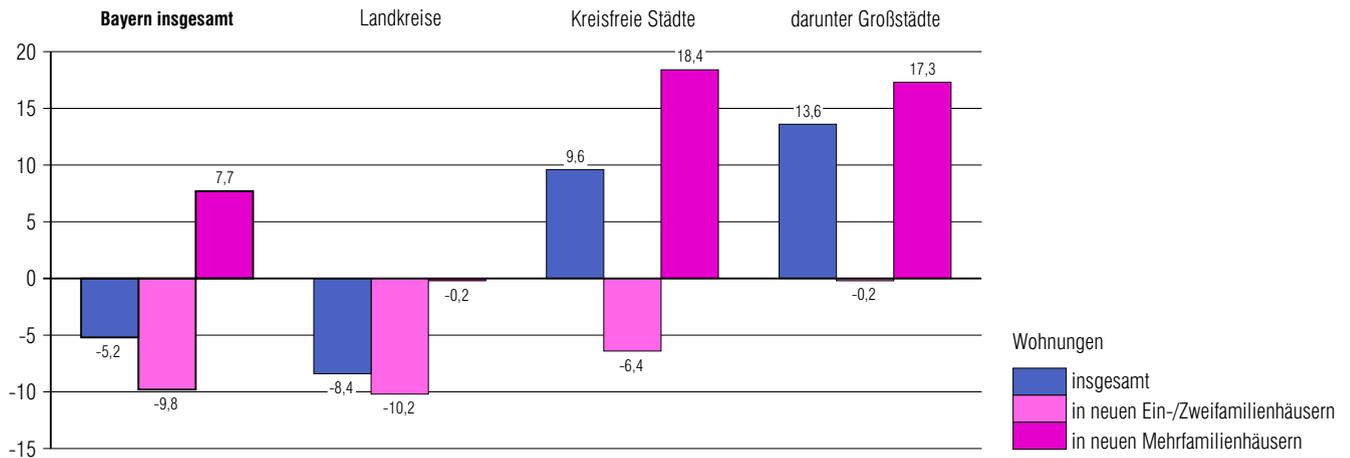
3. Genehmigte Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

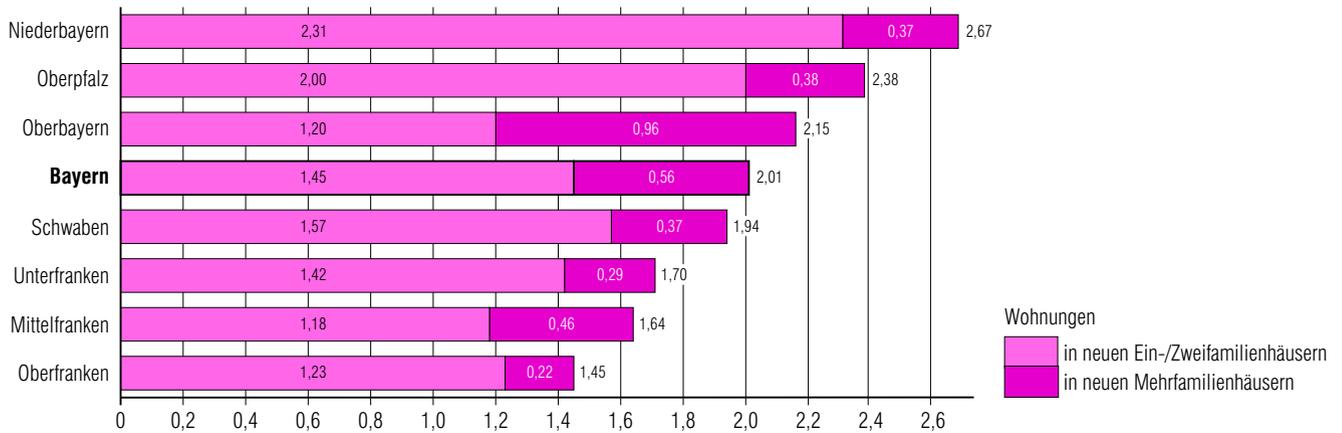


4. Genehmigte Wohnungen in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Mai 2004

Veränderung gegenüber dem Vergleichszeitraum des Vorjahres in Prozent

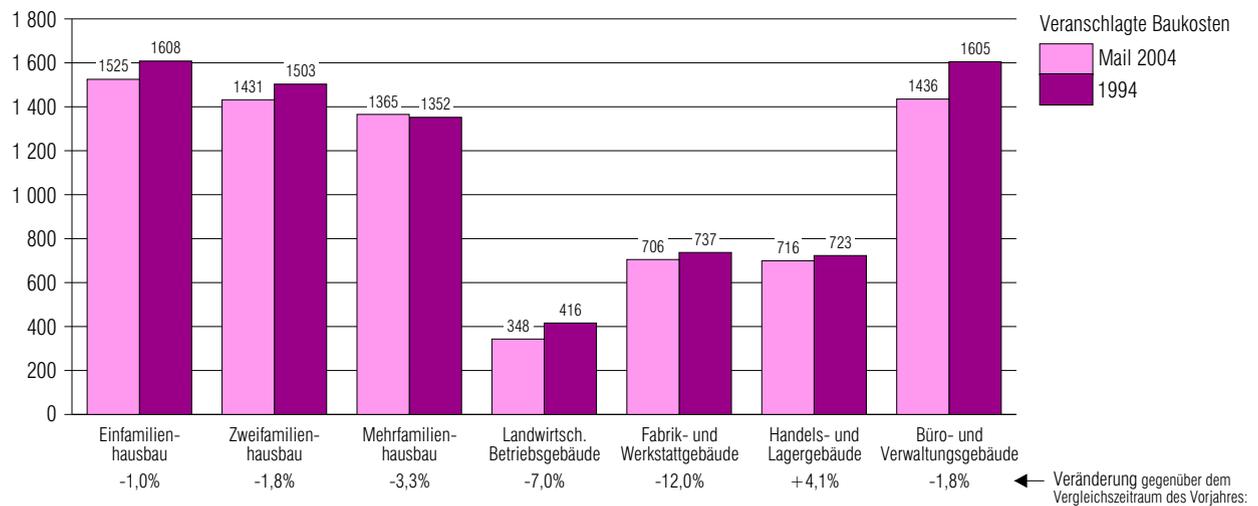


5. Genehmigte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner in Bayern im Mai 2004



6. Veranschlagte Baukosten je m² Wohn- bzw. Nutzfläche im Mai 2004 sowie im Jahr 1994

in Euro



2. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²
Wohnbau						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	1 778	1 685	855	1 778	2 594
2	zwei Wohnungen	277	387	167	554	622
3	drei oder mehr Wohnungen 2)	170	549	163	1 265	962
4	darunter Wohnheime	3	16	10	9	5
5	Wohngebäude insgesamt	2 225	2 620	1 186	3 597	4 179
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	99	288	95	684	515
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	7	9	4	9	11
8	Unternehmen	450	658	251	1 216	1 117
9	davon Wohnungsunternehmen	336	496	174	1 012	882
10	Immobilienfonds	3	4	2	7	7
11	sonstige Unternehmen	111	158	74	197	228
12	Private Haushalte	1 765	1 943	923	2 362	3 045
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	3	11	7	10	6
Nichtwohnbau						
14	Anstaltsgebäude	10	35	82	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	29	166	307	11	12
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	278	783	1 222	10	9
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	348	2 256	3 171	40	48
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	121	736	1 076	16	21
19	Handels- und Lagergebäude	137	1 365	1 725	20	25
20	Hotels und Gaststätten	11	13	25	1	1
21	Sonstige Nichtwohngebäude	38	175	291	5	5
22	Nichtwohngebäude insgesamt	703	3 414	5 074	66	74
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	43	209	369	2	2
24	Unternehmen	519	2 972	4 280	47	55
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	294	820	1 272	14	14
26	Produzierendes Gewerbe	80	699	1 030	6	9
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	145	1 453	1 978	27	31
28	Private Haushalte	118	168	302	17	18
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	23	66	123	-	-

1) Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten. - 2) Einschl. Wohnheime.

in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume 1)	Veranschlagte Kosten des Bauwerks	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	Anzahl	1 000 €	
Wohnbau								
11 769	395 556	X	X	X	X	X	X	1
2 819	91 858	X	X	X	X	X	X	2
4 811	131 417	X	X	X	X	X	X	3
92	4 827	5	10	9	5	98	5 244	4
19 399	618 831	3 297	1 182	4 065	4 886	22 463	715 610	5
2 572	66 672	139	89	753	574	2 833	75 055	6
58	2 016	11	4	9	13	70	2 152	7
5 467	150 933	529	251	1 282	1 197	5 820	165 334	8
4 399	112 726	359	174	1 034	913	4 497	120 530	9
40	1 000	3	2	7	7	40	1 000	10
1 028	37 207	167	75	241	277	1 283	43 804	11
13 800	462 979	2 751	919	2 763	3 669	16 494	544 851	12
74	2 903	6	7	11	6	79	3 273	13
Nichtwohnbau								
-	8 287	14	84	- 1	- 1	- 4	14 633	14
43	31 993	62	346	13	11	29	37 858	15
44	38 582	321	1 279	12	14	63	42 544	16
232	202 748	477	3 333	44	58	266	223 461	17
85	76 804	166	1 153	20	27	105	84 372	18
115	107 546	186	1 762	18	27	124	117 575	19
25	3 258	28	44	2	1	23	5 079	20
27	38 873	63	346	6	7	36	53 793	21
346	320 483	937	5 389	74	89	390	372 289	22
9	45 199	64	419	- 4	- 4	- 19	52 144	23
256	238 678	673	4 496	53	69	305	264 247	24
67	42 941	336	1 330	15	17	79	46 583	25
35	63 353	122	1 133	9	13	51	70 952	26
154	132 384	215	2 032	29	39	175	146 712	27
81	19 002	161	333	25	24	103	24 332	28
-	17 604	39	141	-	-	1	31 566	29

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	655	849	1 309	1 380	212 118	561	565	656	879	141 516
2	Niederbayern	337	399	474	614	86 276	321	353	373	531	76 062
3	Oberpfalz	264	289	331	441	64 216	254	259	279	399	57 514
4	Oberfranken	141	142	190	232	32 851	132	124	144	198	28 976
5	Mittelfranken	348	384	584	647	88 520	333	299	358	484	68 084
6	Unterfranken	160	175	225	282	42 815	150	149	177	239	37 447
7	Schwaben	320	382	484	584	92 035	304	323	345	486	77 815
	Bayern	2 225	2 620	3 597	4 178	618 831	2 055	2 072	2 332	3 217	487 414
	Landkreise	1 827	2 119	2 636	3 301	501 152	1 715	1 797	1 965	2 748	421 281
	Kreisfreie Städte	398	501	961	880	117 679	340	274	367	469	66 133
	dar. Großstädte 1)	333	409	793	724	96 338	288	225	310	388	54 080

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	30	45	91	81	9 285	18	•	20	•	•
162	München	115	118	253	219	33 127	96	67	108	121	18 897
163	Rosenheim	4	12	30	22	2 591	1	•	1	•	•
	Zusammen	149	174	374	321	45 003	115	85	129	152	23 001

Landkreise

171	Altötting	21	29	39	49	6 640	20	22	22	34	4 879
172	Berchtesgadener Land	9	9	12	16	2 147	8	8	9	12	1 783
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	32	35	52	61	9 757	30	29	35	49	7 653
174	Dachau	22	34	56	55	8 954	19	20	22	30	5 194
175	Ebersberg	27	37	49	62	8 551	25	27	27	42	6 431
176	Eichstätt	23	25	29	39	6 145	22	23	25	37	5 755
177	Erding	42	76	123	114	17 954	34	37	43	55	9 097
178	Freising	24	30	36	45	7 146	21	24	26	37	5 946
179	Fürstenfeldbruck	31	33	49	52	8 361	28	25	29	38	6 354
180	Garmisch-Partenkirchen	10	12	13	18	2 817	9	10	10	15	2 217
181	Landsberg am Lech	28	31	38	51	7 529	27	29	34	47	6 829
182	Miesbach	22	27	32	40	6 945	20	22	23	31	5 308
183	Mühldorf a. Inn	14	14	16	23	3 184	14	14	16	23	3 184
184	München	45	73	106	114	20 539	30	34	34	48	9 642
185	Neuburg-Schrobenhausen	23	34	45	49	8 455	21	29	26	36	6 994
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm	40	54	78	85	12 206	34	41	46	59	9 305
187	Rosenheim	33	44	62	72	10 868	29	30	37	47	7 177
188	Starnberg	15	20	21	28	5 414	14	15	15	24	4 217
189	Traunstein	25	26	31	40	6 622	25	26	31	40	6 622
190	Weilheim-Schongau	20	30	48	46	6 881	16	16	17	24	3 928
	Zusammen	506	675	935	1 059	167 115	446	480	527	727	118 515
1	Oberbayern	655	849	1 309	1 380	212 118	561	565	656	879	141 516

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

in Bayern im Mai 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

62	391	181	1 038	1 334	30	83 351	1 155	1 788	1 470	201	1 594	335 991	1
8	68	143	622	887	10	73 967	658	1 110	541	161	712	178 349	2
5	30	92	297	531	6	28 718	472	705	400	128	522	105 197	3
6	35	47	238	402	1	31 557	301	505	222	66	292	73 706	4
5	42	77	573	956	7	56 113	589	1 157	640	64	757	174 376	5
3	17	59	287	395	5	19 142	375	532	274	47	354	75 557	6
10	101	104	358	569	7	27 635	684	773	592	109	745	144 723	7
99	684	703	3 414	5 074	66	320 483	4 234	6 570	4 139	776	4 975	1 087 899	
58	340	633	2 607	3 800	56	214 631	3 566	5 160	3 124	700	3 979	828 619	
41	344	70	807	1 275	10	105 852	668	1 409	1 015	76	996	259 280	
31	245	47	449	775	10	50 957	510	857	847	35	822	174 181	

Regierungsbezirk Oberbayern

12	71	1	•	•	-	•	36	19	93	2	83	10 113	161
13	70	13	33	69	6	6 449	180	70	281	27	260	47 423	162
3	29	2	•	•	-	•	11	22	30	-	22	4 094	163
28	170	16	49	105	6	7 952	227	111	404	29	366	61 630	
-	-	7	24	25	-	1 366	37	31	43	21	55	8 980	171
-	-	2	•	•	-	•	15	8	13	2	19	2 770	172
1	14	11	18	39	3	1 797	62	79	59	7	71	13 523	173
2	18	7	26	43	-	2 841	37	60	63	2	64	12 629	174
1	18	4	6	11	1	1 022	39	36	55	5	69	11 153	175
-	-	4	20	40	-	4 744	35	53	32	9	43	11 266	176
2	22	13	476	381	-	13 012	64	415	128	17	119	32 413	177
-	-	8	22	31	3	4 472	50	45	59	14	66	14 602	178
2	9	9	38	57	-	5 612	66	73	57	17	61	15 200	179
-	-	2	•	•	1	•	16	89	20	-	24	8 394	180
1	4	8	24	36	1	1 520	56	50	44	10	59	10 807	181
2	9	7	20	30	5	2 937	38	50	38	12	46	10 292	182
-	-	16	28	45	1	2 122	45	49	22	4	32	6 828	183
8	42	7	70	113	-	8 763	68	180	109	4	120	30 956	184
1	16	9	33	63	2	4 725	39	76	52	-	59	14 382	185
9	38	14	30	50	-	1 920	65	84	81	18	89	15 438	186
1	3	10	34	61	2	4 066	53	84	71	10	83	16 492	187
-	-	8	7	18	3	1 733	44	41	28	6	40	9 496	188
1	2	11	23	32	2	4 509	56	56	39	1	52	13 176	189
3	26	8	37	66	-	3 343	43	119	53	13	56	15 564	190
34	221	165	989	1 228	24	75 399	928	1 677	1 066	172	1 228	274 361	
62	391	181	1 038	1 334	30	83 351	1 155	1 788	1 470	201	1 594	335 991	1

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	8	23	50	38	4 649	5	5	6	8	1 101
262	Passau	2	•	5	•	•	1	•	2	•	•
263	Straubing	4	•	4	•	•	4	•	4	•	•
	Zusammen	14	30	59	49	6 398	10	11	12	16	2 490

Landkreise

271	Deggendorf	25	26	31	45	5 647	23	22	25	38	4 843
272	Freyung-Grafenau	15	18	21	26	3 464	15	18	21	26	3 464
273	Kelheim	20	21	26	32	5 065	19	18	23	29	4 365
274	Landshut	50	61	68	89	13 187	47	54	53	77	11 682
275	Passau	75	82	90	133	17 259	74	81	87	130	16 943
276	Regen	11	15	14	21	3 252	10	13	10	16	2 732
277	Rottal-Inn	19	27	23	36	5 478	19	27	23	36	5 478
278	Straubing-Bogen	34	34	37	55	7 881	33	32	34	50	7 481
279	Dingolfing-Landau	74	85	105	127	18 645	71	76	85	112	16 584
	Zusammen	323	369	415	565	79 878	311	342	361	515	73 572
2	Niederbayern	337	399	474	614	86 276	321	353	373	531	76 062

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	5	6	5	8	1 265	5	6	5	8	1 265
362	Regensburg	9	15	30	25	2 986	6	6	7	9	1 279
363	Weiden i.d.OPf.	5	3	5	6	746	5	3	5	6	746
	Zusammen	19	24	40	39	4 997	16	15	17	24	3 290

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	21	27	24	32	6 351	20	19	24	32	4 249
372	Cham	33	43	37	58	8 925	33	43	37	58	8 925
373	Neumarkt i.d.OPf.	53	54	66	86	12 670	51	49	54	76	11 450
374	Neustadt a.d.Waldnaab	44	45	48	74	9 893	43	43	45	69	9 558
375	Regensburg	54	55	66	87	11 854	52	52	57	80	10 978
376	Schwandorf	32	32	42	54	7 486	31	30	37	49	7 024
377	Tirschenreuth	8	9	8	11	2 040	8	9	8	11	2 040
	Zusammen	245	265	291	402	59 219	238	244	262	375	54 224
3	Oberpfalz	264	289	331	441	64 216	254	259	279	399	57 514

in Bayern im Mai 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Niederbayern													
3	44	2	•	•	-	•	17	343	47	3	38	50 385	261
-	-	-	-	-	-	-	7	-	7	-	8	874	262
-	-	4	•	•	-	•	10	50	5	-	7	6 466	263
3	44	6	294	382	-	48 396	34	393	59	3	53	57 725	
-	-	10	12	22	-	878	47	35	37	2	50	7 399	271
-	-	16	27	37	1	1 843	44	44	26	-	34	6 271	272
1	2	10	12	19	3	1 516	40	33	30	6	39	7 476	273
-	-	22	55	78	2	3 204	95	111	79	13	101	18 132	274
-	-	30	75	114	2	5 158	153	161	108	22	161	26 418	275
-	-	10	33	49	1	2 946	29	56	21	12	29	7 221	276
1	2	25	81	142	1	6 511	64	168	30	-	48	14 068	277
-	-	5	12	15	-	597	45	39	39	13	57	9 610	278
3	20	9	22	29	-	2 918	107	72	112	90	140	24 029	279
5	24	137	328	505	10	25 571	624	718	482	158	659	120 624	
8	68	143	622	887	10	73 967	658	1 110	541	161	712	178 349	2
Regierungsbezirk Oberpfalz													
-	-	1	•	•	-	•	7	3	5	4	9	1 410	361
2	20	4	8	16	-	1 319	24	18	39	1	31	6 926	362
-	-	2	•	•	-	•	9	24	6	3	7	2 090	363
2	20	7	23	41	-	2 632	40	46	50	8	47	10 426	
-	-	14	44	85	-	5 674	56	103	35	3	45	14 155	371
-	-	17	106	190	4	8 676	75	231	56	7	79	20 593	372
-	-	17	34	71	-	3 693	84	100	71	52	94	17 558	373
-	-	14	41	68	-	3 359	81	98	56	24	87	14 556	374
1	3	9	14	21	2	1 967	70	52	74	17	97	14 531	375
2	7	8	21	35	-	2 052	48	44	48	16	59	10 266	376
-	-	6	14	20	-	665	18	31	10	1	13	3 112	377
3	10	85	274	490	6	26 086	432	659	350	120	475	94 771	
5	30	92	297	531	6	28 718	472	705	400	128	522	105 197	3

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	•	5	•	•	1	•	1	•	•
462	Bayreuth	4	4	4	6	1 005	4	4	4	6	1 005
463	Coburg	4	8	25	17	1 688	1	•	1	•	•
464	Hof	2	•	2	•	•	2	•	2	•	•
	Zusammen	12	17	36	31	3 872	8	6	8	11	1 722

Landkreise

471	Bamberg	29	33	37	49	7 720	27	30	31	43	7 026
472	Bayreuth	17	15	18	24	3 403	17	15	18	24	3 403
473	Coburg	8	6	8	11	1 319	8	6	8	11	1 319
474	Forchheim	27	28	40	45	6 598	25	25	32	40	5 929
475	Hof	8	7	8	11	1 606	8	7	8	11	1 606
476	Kronach	4	3	4	5	761	4	3	4	5	761
477	Kulmbach	22	19	25	33	4 340	21	17	21	30	3 978
478	Lichtenfels	10	10	10	17	2 394	10	10	10	17	2 394
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	4	4	4	6	838	4	4	4	6	838
	Zusammen	129	125	154	201	28 979	124	117	136	187	27 254
4	Oberfranken	141	142	190	232	32 851	132	124	144	198	28 976

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	3	3	3	5	685	3	3	3	5	685
562	Erlangen	9	8	9	14	2 154	9	8	9	14	2 154
563	Fürth	9	12	22	22	2 729	7	7	9	11	1 570
564	Nürnberg	127	154	289	275	33 028	122	92	124	157	18 659
565	Schwabach	7	7	8	11	1 990	7	7	8	11	1 990
	Zusammen	155	183	331	326	40 586	148	116	153	199	25 058

Landkreise

571	Ansbach	59	63	73	95	15 030	57	58	66	89	13 781
572	Erlangen-Höchstadt	30	36	62	63	8 883	25	24	29	40	5 950
573	Fürth	13	13	14	19	3 316	13	13	14	19	3 316
574	Nürnberger Land	32	32	35	53	6 999	32	32	35	53	6 999
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	16	17	25	28	3 948	15	14	17	22	3 222
576	Roth	23	23	23	35	5 734	23	23	23	35	5 734
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	20	18	21	28	4 024	20	18	21	28	4 024
	Zusammen	193	201	253	321	47 934	185	182	205	286	43 026
5	Mittelfranken	348	384	584	647	88 520	333	299	358	484	68 084

in Bayern im Mai 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	

Regierungsbezirk Oberfranken

-	-	-	-	-	-	-	8	- 1	6	-	9	1 137	461
-	-	-	-	-	-	-	7	3	4	1	7	1 217	462
3	24	1	•	•	-	•	11	13	25	25	19	3 234	463
-	-	-	-	-	-	-	3	-	2	2	2	322	464
3	24	1	•	•	-	•	29	15	37	28	36	5 910	

1	3	6	6	12	-	367	70	31	49	6	69	9 908	471
-	-	6	18	40	1	5 000	31	53	22	8	31	9 077	472
-	-	2	•	•	-	•	13	12	8	3	11	1 723	473
1	4	8	31	41	-	4 895	45	60	46	7	52	12 751	474
-	-	5	100	177	-	12 004	22	192	10	2	14	15 171	475
-	-	2	•	•	-	•	13	13	6	1	9	2 869	476
1	4	4	34	54	-	3 784	33	69	26	7	35	8 483	477
-	-	3	9	16	-	500	26	18	13	1	24	3 450	478
-	-	10	25	40	-	2 196	19	42	5	3	10	4 364	479
3	11	46	232	394	1	30 707	272	489	185	38	255	67 796	
6	35	47	238	402	1	31 557	301	505	222	66	292	73 706	4

Regierungsbezirk Mittelfranken

-	-	1	•	•	-	•	7	6	3	-	5	1 475	561
-	-	1	•	•	2	•	13	5	13	-	21	3 599	562
1	2	1	•	•	-	•	12	5	22	-	22	3 075	563
1	28	16	335	582	1	36 056	181	645	287	3	297	81 078	564
1	2	-	-	-	-	-	7	5	8	-	11	1 990	565
3	32	19	341	592	3	37 860	220	666	333	3	356	91 217	

-	-	17	45	70	-	2 906	123	104	99	23	129	21 690	571
2	10	9	25	46	2	2 938	61	74	70	9	77	20 950	572
-	-	4	23	39	1	3 879	26	49	20	4	25	8 001	573
-	-	6	36	58	-	2 802	57	78	39	3	60	11 077	574
-	-	13	72	101	-	4 093	34	109	29	7	34	8 713	575
-	-	3	14	24	1	997	35	41	26	6	42	7 493	576
-	-	6	17	27	-	638	33	37	24	9	34	5 235	577
2	10	58	232	364	4	18 253	369	491	307	61	401	83 159	
5	42	77	573	956	7	56 113	589	1 157	640	64	757	174 376	5

3. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		Insgesamt					dar. mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	Gebäude	Raum-inhalt	Woh-nungen	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €	Anzahl	1 000 m³	Anzahl	100 m²	1 000 €

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	2	•	6	•	•	1	•	2	•	•
662	Schweinfurt	1	•	1	•	•	1	•	1	•	•
663	Würzburg	13	22	25	30	5 033	11	•	13	•	•
	Zusammen	16	25	32	35	5 721	13	14	16	22	4 000

Landkreise

671	Aschaffenburg	9	11	13	15	2 420	8	9	10	12	1 971
672	Bad Kissingen	16	22	33	36	5 399	13	13	16	19	3 295
673	Rhön-Grabfeld	4	4	4	6	857	4	4	4	6	857
674	Haßberge	24	24	29	38	5 958	24	24	29	38	5 958
675	Kitzingen	14	16	22	25	3 400	12	13	14	19	2 730
676	Miltenberg	14	13	17	22	3 470	14	13	17	22	3 470
677	Main-Spessart	10	11	15	19	2 800	9	9	11	15	2 376
678	Schweinfurt	14	15	18	25	3 804	14	15	18	25	3 804
679	Würzburg	39	35	42	61	8 986	39	35	42	61	8 986
	Zusammen	144	150	193	247	37 094	137	135	161	218	33 447
6	Unterfranken	160	175	225	282	42 815	150	149	177	239	37 447

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	21	35	74	58	7 996	19	16	20	28	3 991
762	Kaufbeuren	3	3	3	5	701	3	3	3	5	701
763	Kempten (Allgäu)	5	6	8	10	1 713	4	5	5	7	1 188
764	Memmingen	4	3	4	6	692	4	3	4	6	692
	Zusammen	33	48	89	79	11 102	30	27	32	45	6 572

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	23	33	43	55	7 578	21	24	24	34	5 798
772	Augsburg	46	52	58	70	13 373	44	44	50	64	10 548
773	Dillingen a.d.Donau	31	37	40	51	8 756	30	35	31	46	8 031
774	Günzburg	40	46	52	70	10 400	38	43	46	66	9 700
775	Neu-Ulm	38	49	64	79	12 090	36	39	41	63	10 173
776	Lindau (Bodensee)	23	22	29	37	5 190	22	21	26	35	4 982
777	Ostallgäu	19	19	21	26	4 802	19	19	21	26	4 802
778	Unterallgäu	14	15	16	24	3 850	14	15	16	24	3 850
779	Donau-Ries	32	39	38	55	9 132	31	37	35	53	8 670
780	Oberallgäu	21	23	34	38	5 762	19	18	23	30	4 689
	Zusammen	287	334	395	506	80 933	274	297	313	440	71 243
7	Schwaben	320	382	484	584	92 035	304	323	345	486	77 815

in Bayern im Mai 2004 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
dar. mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	Anzahl	100 m²	1 000 €	
Regierungsbezirk Unterfranken													
-	-	-	-	-	-	-	9	3	8	-	8	1 129	661
-	-	-	-	-	-	-	14	11	- 4	-	- 1	2 803	662
-	-	5	22	33	1	3 252	21	42	28	1	34	8 848	663
-	-	5	22	33	1	3 252	44	55	32	1	41	12 780	
-	-	3	12	19	3	2 089	25	28	18	-	25	5 467	671
1	11	15	34	56	-	1 784	49	66	35	2	42	8 397	672
-	-	5	27	43	-	2 003	17	49	8	-	9	3 552	673
-	-	8	22	39	-	3 529	53	55	40	5	49	11 020	674
-	-	4	13	19	1	867	19	26	24	9	27	4 434	675
-	-	3	21	35	-	483	34	48	22	7	28	5 017	676
2	6	4	12	20	-	676	30	33	20	7	25	4 570	677
-	-	4	44	51	-	1 380	37	61	23	8	31	6 546	678
-	-	8	80	80	-	3 079	67	111	52	8	76	13 774	679
3	17	54	266	363	4	15 890	331	477	242	46	313	62 777	
3	17	59	287	395	5	19 142	375	532	274	47	354	75 557	6
Regierungsbezirk Schwaben													
2	54	6	43	55	-	2 414	43	53	84	1	74	13 119	761
-	-	1	•	•	-	•	7	6	2	-	5	1 101	762
-	-	6	21	41	-	1 681	16	48	10	3	12	3 840	763
-	-	3	•	•	-	•	8	16	4	-	6	1 532	764
2	54	16	72	114	-	4 910	74	123	100	4	97	19 592	
1	3	11	35	52	1	2 106	61	65	57	21	69	12 017	771
1	8	13	85	98	1	6 629	106	133	77	12	100	24 989	772
-	-	10	20	37	-	1 623	62	74	44	22	60	12 158	773
1	3	10	15	26	1	966	69	31	65	21	85	12 699	774
3	25	3	•	•	-	•	65	38	75	6	95	15 266	775
-	-	2	•	•	-	•	46	21	33	12	48	7 207	776
-	-	9	26	45	1	2 341	34	59	25	4	32	7 984	777
-	-	7	18	33	1	1 838	37	39	22	2	34	7 767	778
1	3	10	22	30	2	2 755	65	54	50	5	70	13 014	779
1	5	13	58	122	-	4 111	65	135	44	-	54	12 030	780
8	47	88	286	456	7	22 725	610	649	492	105	648	125 131	
10	101	104	358	569	7	27 635	684	773	592	109	745	144 723	7

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Mai 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	4 924	4 391	533	8 972	9 852	897	5 161	8 054	10 075	1 801
2	Niederbayern	2 416	2 336	80	3 186	4 214	614	2 630	3 466	3 630	906
3	Oberpfalz	2 006	1 935	71	2 589	3 366	416	1 495	2 339	3 133	616
4	Oberfranken	1 274	1 229	45	1 611	2 041	245	1 096	1 767	1 872	435
5	Mittelfranken	1 952	1 856	96	2 801	3 412	331	1 900	3 102	3 298	624
6	Unterfranken	1 714	1 632	82	2 291	2 954	270	1 632	2 433	2 745	700
7	Schwaben	2 567	2 475	92	3 445	4 399	471	1 865	2 845	3 986	952
	Bayern	16 853	15 854	999	24 895	30 238	3 244	15 779	24 006	28 739	6 034
	Landkreise	14 611	13 956	655	19 608	25 217	2 898	11 586	17 051	22 818	5 506
	Kreisfreie Städte	2 242	1 898	344	5 287	5 022	346	4 195	6 956	5 921	528
	dar. Großstädte 1)	1 512	1 213	299	4 149	3 726	223	2 801	5 082	4 646	240

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	240	197	43	471	463	10	191	289	499	35
162	München	608	418	190	2 285	1 799	125	1 487	2 937	2 524	116
163	Rosenheim	48	39	9	113	113	8	19	35	126	19
	Zusammen	896	654	242	2 869	2 375	143	1 698	3 262	3 149	170

Landkreise

171	Altötting	152	148	4	194	256	26	82	112	231	67
172	Berchtesgadener Land	85	83	2	100	130	25	39	67	116	29
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	149	139	10	221	278	47	159	249	281	43
174	Dachau	275	260	15	392	475	33	201	260	428	81
175	Ebersberg	131	121	10	263	304	17	103	163	293	24
176	Eichstätt	348	335	13	429	561	49	132	223	478	163
177	Erding	235	213	22	394	454	34	569	540	449	101
178	Freising	290	265	25	450	544	34	154	211	524	65
179	Fürstenfeldbruck	240	221	19	350	396	24	106	159	373	103
180	Garmisch-Partenkirchen	53	45	8	82	100	16	149	187	124	1
181	Landsberg am Lech	279	275	4	325	451	28	99	164	380	155
182	Miesbach	110	103	7	170	217	29	97	128	191	55
183	Mühldorf a.Inn	163	161	2	194	268	79	203	310	245	56
184	München	286	228	58	703	747	49	543	728	732	223
185	Neuburg-Schrobenhausen	205	195	10	277	371	36	116	195	300	70
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	252	234	18	363	470	45	85	131	395	83
187	Rosenheim	343	320	23	474	611	62	216	343	550	154
188	Starnberg	118	99	19	253	289	22	106	153	278	13
189	Traunstein	103	99	4	127	170	49	148	202	185	2
190	Weilheim-Schongau	211	193	18	342	382	50	157	267	373	143
	Zusammen	4 028	3 737	291	6 103	7 477	754	3 463	4 792	6 926	1 631
1	Oberbayern	4 924	4 391	533	8 972	9 852	897	5 161	8 054	10 075	1 801

1) München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Mai 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	100	95	5	166	180	8	326	381	170	61
262	Passau	62	59	3	81	99	10	156	256	91	25
263	Straubing	48	48	-	51	68	13	388	384	52	11
	Zusammen	210	202	8	298	348	31	870	1 022	313	97

Landkreise

271	Deggendorf	201	191	10	290	373	47	142	199	326	55
272	Freyung-Grafenau	158	153	5	206	286	54	71	112	270	36
273	Kelheim	279	273	6	343	484	51	155	231	383	53
274	Landshut	330	318	12	428	568	88	188	265	471	107
275	Passau	441	430	11	542	744	90	607	707	627	208
276	Regen	102	98	4	134	177	29	131	194	182	38
277	Rottal-Inn	208	200	8	297	398	110	239	391	347	49
278	Straubing-Bogen	300	291	9	388	515	52	114	171	421	168
279	Dingolfing-Landau	187	180	7	260	323	62	112	175	290	95
	Zusammen	2 206	2 134	72	2 888	3 866	583	1 759	2 444	3 317	809
2	Niederbayern	2 416	2 336	80	3 186	4 214	614	2 630	3 466	3 630	906

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	34	33	1	42	53	4	37	71	46	6
362	Regensburg	131	119	12	238	248	17	174	253	279	28
363	Weiden i.d.OPf.	59	57	2	78	91	5	45	72	125	10
	Zusammen	224	209	15	358	392	26	257	396	450	44

Landkreise

371	Amberg-Sulzbach	214	207	7	263	337	54	111	191	306	74
372	Cham	259	252	7	351	492	93	372	556	510	52
373	Neumarkt i.d.OPf.	277	265	12	349	464	57	228	378	436	90
374	Neustadt a.d.Waldnaab	200	195	5	242	322	56	107	173	291	71
375	Regensburg	447	434	13	541	719	61	136	209	589	122
376	Schwandorf	262	252	10	349	447	34	152	242	369	107
377	Tirschenreuth	123	121	2	136	193	35	132	194	182	56
	Zusammen	1 782	1 726	56	2 231	2 974	390	1 239	1 943	2 683	572
3	Oberpfalz	2 006	1 935	71	2 589	3 366	416	1 495	2 339	3 133	616

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Mai 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	34	28	6	98	96	6	15	22	107	19
462	Bayreuth	32	31	1	36	50	3	31	53	39	4
463	Coburg	19	15	4	48	46	5	42	88	51	26
464	Hof	19	19	-	20	24	5	21	30	20	9
	Zusammen	104	93	11	202	216	19	109	194	217	58

Landkreise

471	Bamberg	295	281	14	373	476	40	172	291	444	93
472	Bayreuth	196	196	-	214	282	25	82	151	251	66
473	Coburg	105	102	3	127	158	32	197	284	146	44
474	Forchheim	193	185	8	243	315	23	116	159	275	44
475	Hof	89	88	1	103	130	28	201	322	119	35
476	Kronach	75	73	2	84	116	19	47	76	112	24
477	Kulmbach	84	83	1	90	120	17	73	123	98	27
478	Lichtenfels	79	75	4	111	138	12	37	60	136	18
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	54	53	1	64	89	30	63	107	74	26
	Zusammen	1 170	1 136	34	1 409	1 825	226	988	1 573	1 655	377
4	Oberfranken	1 274	1 229	45	1 611	2 041	245	1 096	1 767	1 872	435

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	39	37	2	51	64	5	26	38	53	13
562	Erlangen	94	76	18	213	251	16	174	351	231	5
563	Fürth	46	44	2	64	82	5	183	291	124	1
564	Nürnberg	238	222	16	521	530	27	413	705	576	35
565	Schwabach	44	40	4	117	102	7	42	72	123	-
	Zusammen	461	419	42	966	1 029	60	838	1 458	1 107	54

Landkreise

571	Ansbach	402	388	14	500	646	63	180	273	633	217
572	Erlangen-Höchstadt	213	201	12	298	370	35	140	254	359	73
573	Fürth	148	144	4	169	222	21	64	107	192	50
574	Nürnberger Land	213	205	8	258	345	34	116	184	292	51
575	Neustadt/Aisch-B.Windsh.	172	166	6	200	265	45	220	329	239	62
576	Roth	196	188	8	244	310	33	165	258	265	44
577	Weißenburg-Gunzenhausen ..	147	145	2	166	226	40	178	242	211	73
	Zusammen	1 491	1 437	54	1 835	2 384	271	1 063	1 645	2 191	570
5	Mittelfranken	1 952	1 856	96	2 801	3 412	331	1 900	3 102	3 298	624

3a. Baugenehmigungen im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern von Januar bis Mai 2004

Schl.-Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude					Errichtung neuer Nichtwohngebäude			Alle Baumaßnahmen	
		insgesamt	mit 1 oder 2 Wohnungen	mit 3 oder mehr Wohnungen	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	dar. im Freistellungsverfahren
		Anzahl				100 m ²	Anzahl	1 000 m ³	100 m ²	Anzahl	Anzahl

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	45	40	5	66	74	9	105	128	82	5
662	Schweinfurt	17	17	-	19	31	6	31	62	23	10
663	Würzburg	68	56	12	172	172	11	72	122	199	19
	Zusammen	130	113	17	257	277	26	208	312	304	34

Landkreise

671	Aschaffenburg	203	192	11	262	362	16	170	253	317	95
672	Bad Kissingen	138	130	8	182	235	35	148	203	221	44
673	Rhön-Grabfeld	152	150	2	199	243	19	140	218	249	37
674	Haßberge	134	130	4	165	216	36	79	131	209	62
675	Kitzingen	149	138	11	193	260	41	327	506	213	66
676	Miltenberg	137	133	4	182	239	13	117	138	219	51
677	Main-Spessart	192	183	9	249	321	25	117	237	307	114
678	Schweinfurt	178	173	5	218	292	27	117	179	254	107
679	Würzburg	301	290	11	384	510	32	208	256	452	90
	Zusammen	1 584	1 519	65	2 034	2 677	244	1 424	2 121	2 441	666
6	Unterfranken	1 714	1 632	82	2 291	2 954	270	1 632	2 433	2 745	700

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	87	81	6	185	181	12	107	134	214	1
762	Kaufbeuren	19	18	1	22	30	7	23	38	27	5
763	Kempton (Allgäu)	67	65	2	81	109	12	41	74	94	49
764	Memmingen	44	44	-	49	65	10	44	67	46	16
	Zusammen	217	208	9	337	385	41	215	312	381	71

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	277	271	6	356	483	48	245	350	425	110
772	Augsburg	483	462	21	689	858	57	320	455	767	216
773	Dillingen a.d. Donau	177	176	1	205	279	28	152	216	242	75
774	Günzburg	202	194	8	252	332	59	182	303	298	80
775	Neu-Ulm	273	260	13	394	487	27	64	106	420	93
776	Lindau (Bodensee)	89	79	10	139	163	18	33	59	179	30
777	Ostallgäu	201	196	5	247	332	41	218	322	285	90
778	Unterallgäu	256	249	7	306	412	53	113	191	348	104
779	Donau-Ries	231	228	3	270	379	47	141	202	339	59
780	Oberallgäu	161	152	9	250	289	52	182	330	302	24
	Zusammen	2 350	2 267	83	3 108	4 014	430	1 650	2 533	3 605	881
7	Schwaben	2 567	2 475	92	3 445	4 399	471	1 865	2 845	3 986	952

**4. Baugenehmigungen für Fertigteilbauten im Wohn- und Nichtwohnbau in Bayern im Mai 2004
nach Gebäudeart und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Wohnbau							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung	227	186	90	227	315	45 992
2	zwei Wohnungen	21	21	10	42	39	5 079
3	drei oder mehr Wohnungen 1)	3	7	-	23	13	1 733
4	darunter Wohnheime	-	-	-	-	-	-
5	Wohngebäude insgesamt	251	214	100	292	367	52 804
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	1	2	-	3	4	440
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren	-	-	-	-	-	-
8	Unternehmen	9	7	4	9	11	1 550
9	davon Wohnungsunternehmen	4	3	-	4	5	660
10	Immobilienfonds	1	1	1	1	1	271
11	sonstige Unternehmen	4	3	3	4	5	619
12	Private Haushalte	241	207	96	282	355	51 178
13	Organisationen ohne Erwerbszweck	1	-	-	1	1	76
Nichtwohnbau							
14	Anstaltsgebäude	-	-	-	-	-	-
15	Büro- und Verwaltungsgebäude	5	16	36	-	-	3 235
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	77	251	374	3	3	10 505
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	107	1 651	2 184	3	4	130 639
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude	36	504	751	1	2	47 045
19	Handels- und Lagergebäude	61	1 088	1 296	2	2	79 772
20	Hotels und Gaststätten	1	1	2	-	-	123
21	Sonstige Nichtwohngebäude	12	52	100	1	1	10 108
22	Nichtwohngebäude insgesamt	201	1 971	2 694	7	8	154 487
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren	12	68	151	1	1	9 211
24	Unternehmen	167	1 827	2 419	6	7	134 843
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	79	260	383	3	3	11 105
26	Produzierendes Gewerbe	39	528	792	1	2	46 771
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr- und Nachrichtenübermittlung	49	1 039	1 245	2	2	76 967
28	Private Haushalte	17	58	95	-	-	5 186
29	Organisationen ohne Erwerbszweck	5	18	28	-	-	5 247

1) Einschl. Wohnheime.

**5. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Mai 2004 nach Gebäudeart und
Private Haushalte als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Gebäude 1)					Veranschlagte Kosten des Bauwerks 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²			
Oberbayern							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung	78	75	42	78	112	17 684
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	15	21	13	30	36	4 989
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	15	43	13	90	75	10 547
4	Wohngebäude zusammen	108	139	67	198	223	33 220
5	darunter erbaut durch private Haushalte	81	90	47	117	140	21 870
Niederbayern							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung	92	91	38	92	138	19 915
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	22	26	11	44	45	5 810
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	8	4	16	16	1 623
9	Wohngebäude zusammen	118	125	52	152	199	27 348
10	darunter erbaut durch private Haushalte	99	101	40	117	161	21 931
Oberpfalz							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung	99	93	46	99	143	20 506
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	8	8	2	16	14	1 931
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	5	2	12	11	1 220
14	Wohngebäude zusammen	109	106	50	127	168	23 657
15	darunter erbaut durch private Haushalte	95	90	41	103	141	20 116
Oberfranken							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung	34	26	15	34	43	6 268
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	1	1	-	2	2	218
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	4	9	7	28	19	1 888
19	Wohngebäude zusammen	39	36	22	64	63	8 374
20	darunter erbaut durch private Haushalte	34	27	15	35	43	6 335
Mittelfranken							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung	48	39	16	48	66	9 149
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	5	6	2	10	10	1 392
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	-	-	-	-	-	-
24	Wohngebäude zusammen	53	46	18	58	75	10 541
25	darunter erbaut durch private Haushalte	44	39	16	48	64	8 946
Unterfranken							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung	26	25	18	26	42	6 496
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	6	8	4	12	13	1 860
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	2	3	2	7	6	654
29	Wohngebäude zusammen	34	36	23	45	61	9 010
30	darunter erbaut durch private Haushalte	33	34	22	41	58	8 586
Schwaben							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung	63	62	29	63	91	15 131
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	7	9	2	14	16	2 126
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	3	12	-	27	27	2 599
34	Wohngebäude zusammen	73	83	31	104	134	19 856
35	darunter erbaut durch private Haushalte	64	74	29	88	118	17 699
Bayern							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung	440	411	204	440	635	95 149
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen	64	79	34	128	136	18 326
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen	30	80	26	180	152	18 531
39	Wohngebäude insgesamt	534	570	264	748	922	132 006
40	darunter erbaut durch private Haushalte	450	454	210	549	726	105 483

1) Ohne Wohnheime.

**6. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004
nach Gebäudeart und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Gebäudeart	Insgesamt	davon nach überwiegend verwendetem Baustoff					
		Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	2 225	-	123	1 533	294	271	4
Rauminhalt (1000 m³)	2 620	-	183	1 893	313	228	4
veranschlagte Kosten (1000 €)	618 831	-	41 877	449 997	70 236	55 850	871
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung							
Gebäude (Anzahl)	1 778	-	104	1 174	253	244	3
Rauminhalt (1000 m³)	1 685	-	91	1 174	219	198	3
veranschlagte Kosten (1000 €)	395 556	-	20 049	276 086	50 097	48 733	591
Wohngebäude mit zwei Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	277	-	7	224	22	23	1
Rauminhalt (1000 m³)	387	-	9	321	31	25	1
veranschlagte Kosten (1000 €)	91 858	-	2 425	75 960	7 406	5 787	280
Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen							
Gebäude (Anzahl)	170	-	12	135	19	4	-
Rauminhalt (1000 m³)	549	-	83	399	63	5	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	131 417	-	19 403	97 951	12 733	1 330	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen							
Gebäude (Anzahl)	703	97	154	209	44	190	9
Rauminhalt (1000 m³)	3 414	567	1 731	567	93	431	25
veranschlagte Kosten (1000 €)	320 483	36 501	165 546	77 463	12 541	27 385	1 047
davon							
Anstaltsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	10	-	1	2	7	-	-
Rauminhalt (1000 m³)	35	-	11	6	18	-	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	8 287	-	2 617	1 680	3 990	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	29	4	9	10	3	3	-
Rauminhalt (1000 m³)	166	6	79	21	13	47	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	31 993	1 269	18 205	5 059	2 988	4 472	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	278	37	38	66	12	123	2
Rauminhalt (1000 m³)	783	172	134	177	27	262	11
veranschlagte Kosten (1000 €)	38 582	6 600	6 452	11 445	1 926	11 902	257
Nichtlandwirtschaftl. Betriebsgebäude							
Gebäude (Anzahl)	348	50	101	115	21	54	7
Rauminhalt (1000 m³)	2 256	371	1 474	282	29	87	13
veranschlagte Kosten (1000 €)	202 748	22 814	130 469	38 086	3 392	7 197	790
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude							
Gebäude (Anzahl)	121	14	32	42	9	22	2
Rauminhalt (1000 m³)	736	194	387	99	11	39	6
veranschlagte Kosten (1000 €)	76 804	12 837	44 356	14 551	1 439	3 153	468
Handels- und Lagergebäude							
Gebäude (Anzahl)	137	33	42	37	6	17	2
Rauminhalt (1000 m³)	1 365	132	1 041	141	12	34	5
veranschlagte Kosten (1000 €)	107 546	7 923	79 073	16 307	1 276	2 841	126
Hotels und Gaststätten							
Gebäude (Anzahl)	11	-	2	5	1	3	-
Rauminhalt (1000 m³)	13	-	4	6	1	2	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	3 258	-	1 195	1 386	338	339	-
Sonstige Nichtwohngebäude							
Gebäude (Anzahl)	38	6	5	16	1	10	-
Rauminhalt (1000 m³)	175	18	33	82	7	36	-
veranschlagte Kosten (1000 €)	38 873	5 818	7 803	21 193	245	3 814	-

**7. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegenden Beheizung**

Gebäudeart	Insgesamt	davon ausgestattet mit					
		Fern- heizung	Block- heizung	Zentral- heizung	Etagen- heizung	Einzelraum- heizung	Ohne Heizung
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 225	63	13	2 112	8	29	-
darin Wohnungen	3 597	298	38	3 213	14	34	-
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 778	49	6	1 691	6	26	-
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	277	4	-	270	1	2	-
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	167	10	6	149	1	1	-
darin Wohnungen	1 256	241	23	982	6	4	-
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	703	19	7	206	3	31	437
darin Rauminhalt (1 000 m³)	3 414	233	103	1 870	4	86	1 117
davon							
Anstaltsgebäude	10	1	-	9	-	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	4	-	31	-	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	3	1	23	-	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	165	27	46	87	-	5	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	278	-	-	10	-	3	265
darin Rauminhalt (1 000 m³)	783	-	-	37	-	9	737
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	348	8	6	143	2	26	163
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 256	167	57	1 606	3	72	351
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	121	4	5	59	2	11	40
darin Rauminhalt (1 000 m³)	736	14	54	520	3	38	107
Handels- einschl. Lagergebäude	137	3	1	68	-	7	58
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 365	137	3	1 065	-	22	139
Hotels und Gaststätten	11	-	-	8	-	3	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	13	-	-	11	-	2	-
Sonstige Nichtwohngebäude	38	7	-	21	1	-	9
darin Rauminhalt (1 000 m³)	176	36	-	110	1	-	29

**8. Genehmigte neue Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Mai 2004
nach Gebäudeart, Rauminhalt und der überwiegend verwendeten Heizenergie**

Gebäudeart	Insgesamt	davon überwiegend beheizt mit					
		Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärme- pumpe	Sonstige ¹⁾
Wohnbau							
Wohngebäude zusammen	2 225	657	1 181	43	63	126	155
darin Wohnungen	3 597	883	2 010	60	298	151	195
davon							
Wohngebäude mit einer Wohnung	1 778	532	935	35	49	105	122
Wohngebäude mit zwei Wohnungen	277	90	134	4	4	18	27
Wohngebäude mit drei o. m. Wohnungen	167	33	111	4	10	3	6
darin Wohnungen	1 256	162	807	17	241	10	19
Nichtwohnbau							
Nichtwohngebäude zusammen	266	63	136	16	19	7	25
darin Rauminhalt (1 000 m³)	2 297	250	1 690	60	233	26	38
davon							
Anstaltsgebäude	10	1	8	-	1	-	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	35	2	29	-	4	-	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	29	4	18	2	3	2	-
darin Rauminhalt (1 000 m³)	166	7	121	5	27	5	-
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	13	3	3	1	-	1	5
darin Rauminhalt (1 000 m³)	46	6	18	5	-	2	14
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	185	49	93	13	8	3	19
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 905	198	1 464	50	167	5	21
darunter							
Fabrik- und Werkstattgebäude	81	26	34	5	4	-	12
darin Rauminhalt (1 000 m³)	629	140	432	29	14	-	14
Handels- einschl. Lagergebäude	79	14	51	6	3	3	2
darin Rauminhalt (1 000 m³)	1 227	47	1 021	14	137	5	3
Hotels und Gaststätten	11	5	3	-	-	-	3
darin Rauminhalt (1 000 m³)	13	8	3	-	-	-	2
Sonstige Nichtwohngebäude	29	6	14	-	7	1	1
darin Rauminhalt (1 000 m³)	146	37	58	-	36	13	4

1) Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie